NA/00095184/2025

Zapytanie ofertowe nr NA/00095184/2025

Zamawiający: „Energopomiar" Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ul. Józefa Sowińskiego 3.

1. Przedmiot zamówienia:
   1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji projektowej termomodernizacji budynków A i A1 z modernizacją wnętrza parteru budynku A w dwóch wariantach, wraz z wytycznymi dla rozwiązań materiałowych i technicznych, szacunkową kalkulacją kosztów przedsięwzięcia dla obu wariantów.
2. Zakres ogólny każdego z wariantów koncepcji obejmować powinien:
   2.1. Termomodernizację/ocieplenie przegród zewnętrznych i wewnętrznych (elewacje, stropodachy, stropy nad piwnicami, ściany fundamentowe i piwniczne) przygotowane w oparciu o Audyt Energetyczny (z pominięciem pompy ciepła) uwzględniająca rebranding - ulepszenie wizerunku siedziby Zamawiającego;
   2.2. Wymianę stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej – z możliwością zastosowania w fasadzie frontowej budynku A przeszkleń na konstrukcji aluminiowej w części lub na całości elewacji;
   2.3. Izolację przeciwwilgociową/przeciwwodną części podziemnych obiektów;
   2.4. Modernizację wnętrz w parterze budynku A (hol w parterze obiektu/klatka schodowa pierwszy bieg, korytarz skrzydło wschodnie) mające na celu rebranding siedziby Zamawiającego.

Budynek A – Elewacja frontowa, północna.

Budynek A1 – fragment przeszklonej fasady.

Budynek A1 – Elewacja zachodnia.

3. Pozostały szczegółowy zakres wykonawczy koncepcji projektowej obejmie m.in.:
   3.1. Ustalenie sposobu postępowania z pilastrami/żeberkami występującymi na fasadzie frontowej bud. A;
   3.2. W jednej z koncepcji wprowadzenie częściowej fasady wentylowanej np. na ścianie frontowej lub szczytowej z wykończeniem z płyt np. włókno-cementowych z logotypem Energopomiar;
   3.3. Przeprowadzenie analizy p.poż. przy ociepleniu ścian (ocieplenie na bazie wełny mineralnej z dopuszczeniem płyt styropianowych, ustalenie lokalizacji okien p. poż. itp.);
   3.4. Uwzględnienie wymiany na nową stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej, względnie wprowadzenia w jednej z koncepcji fasady szklano-aluminiowej w (części lub całości) elewacji frontowej oraz wydanie wytycznych technicznych i warunków technicznych oraz zestawień dla wymiany;
   3.5. Założenie dodatkowego ocieplenia stropodachu wentylowanego w bud. A z konieczną inspekcją w przestrzeń stropodachu wentylowanego (na dachu występuje instalacja PV) – opis rozwiązania i detale dla przyjętego rozwiązania;
   3.6. Złożenie dodatkowego ocieplenia stropodachu od góry w bud. A1 - opis rozwiązania i detale dla przyjętego rozwiązania;
   3.7. Określenie sposobu wypełnienia ociepleniem przestrzeni dylatacyjnych wraz z konieczną obudową - wykonaniem systemowych profili dylatacyjnych;
   3.8. Wydanie wytycznych/ detali dla wymiany obróbek blacharskich, w tym murków ogniowych, attyk, podokienników, zadaszeń i innych;
   3.9. Określenie sposobu i odpowiednie zaplanowanie wykończenia części cokołowej/ parterowej;
   3.10. Wydanie wytycznych postępowania z istniejącą instalacją odgromową na budynku;
   3.11. Wydanie wytycznych i dla nowych wyrzutni ściennych;
   3.12. Wydanie wytycznych dla kratek wentylacyjnych na elewacji, wprowadzenia nawiewników regulujących automatycznie dopływ powietrza do pomieszczeń;
   3.13. Wydanie wytycznych dla właściwej izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych (budynki A i A1) i piwnicznych (budynek A1);
   3.14. Określenie zakresu i sposobu ocieplenia stropów nad piwnicami budynku A1;
   3.15. Określenie zasadności i ewentualnie wydanie wytycznych dla wykonania częściowego drenażu w obszarze obiektów;
   3.16. Wprowadzenie w przyziemiu budynków opasek z płyt betonowych lub/i kostki/ żwirku;
   3.17. Wydanie wytycznych dla wykonania nowych studzienek przyokiennych doświetlających w budynku A1;
   3.18. Wprowadzenie balustrad przy rampie;
   3.19. Założenie wymiany rur spustowych, wpustów attykowych, wymiany osadników rynnowych/ czyszczaków/ rewizji gajgerów na nowe łącznie z przykanalikami do studzienek kanalizacyjnych deszczowej;
   3.20. Wydania wytycznych i detali dla istniejących na budynkach elementów wykończenia koniecznych do zachowania, zabezpieczenia, obróbki;
   3.21. Zaplanowania z umiejscowieniem podkonstrukcji dla banerów reklamowych, wprowadzenia ewentualnej iluminacji świetlnej;

3.22. Adaptacji nowej zewnętrznej ślusarki drzwiowej pod system kontroli dostępu zgodnie z koncepcją Technicznego Systemu Ochrony pn. „TECHNICZNY SYSTEM OCHRONY obiektów i obszaru Spółki „Energopomiar" w Gliwicach";

3.23. Wykonanie koncepcji wnętrz w parterze budynku A (hol w parterze obiektu/ klatka schodowa (pierwszy bieg, korytarz skrzydło wschodnie) mające na celu rebranding siedziby Zamawiającego – aranżacja holu, w tym dobór materiałów wykończenia dla posadzek, ścian, sufitów, kolorystyki, oświetlenia wraz z rzutami, widokami, przekrojami, detalami, wizualizacjami – 2 koncepcje wraz z szacunkową kalkulacją kosztów prac budowlanych dla obu 2 wariantów.

4. Wymogi dla dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zapytania:
   4.1. Sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej istniejących obiektów oraz urządzeń budowlanych;
   4.2. Opracowanie min. 2 koncepcji projektowych w tym opis i część rysunkowa (rzuty, przekroje, widoki, detale) + wizualizacje fotorealistyczne – rendery z różnych perspektyw (4 szt.) wykonane w oparciu o graficzny model D i aktualne zdjęcie okolicy i wnętrz, z uwzględnieniem możliwie najbardziej rzeczywistych kolorów i tekstur, oświetlenia globalnego i odbitego oraz cieni;
   4.3. Określenie standardów technicznych, materiałowych i wykończeniowych oraz estetyki obiektów w firmie specyfikacji technicznej;
   4.4. Wydanie szacunkowej kalkulacji kosztów prac budowlanych na etapie koncepcji dla dwóch wariantów z bilansem powierzchni przegród poddawanych termomodernizacji/ wymianie;
   4.5. Określenie min. wytycznych formalno-prawnych dla projektu docelowego i wykonawstwa.

UWAGA:

Opracowania pomocnicze do opracowania takie jak Audyt Energetyczny, koncepcja Technicznego Systemu Ochrony, inwentaryzację budowlaną obiektów z 2010 r. Zamawiający udostępni do wglądu po uprzednim podpisaniu zobowiązania do zachowania poufności (*załącznik nr 4*).

W celu umożliwienia uzyskania niezbędnych informacji odnoszących się do zakresu i wyceny prac, **Wykonawca zobowiązany jest** (po uprzednim uzgodnieniu terminu) **do przeprowadzenia wizji lokalnej**, z której zostanie sporządzony protokół. **Kopię protokołu należy dołączyć do oferty**.

Informacji w zakresie spraw technicznych udziela **Wojciech Witos**, pod nr tel. kom. **+48 662 825 432** w godz. 08:00 – 15:00

5. Cena:
   5.1. Oferowana cena winna zawierać całkowity koszt objęty niniejszym zapytaniem ofertowym.
6. Tryb udzielania zamówienia:
   6.1. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. Termin realizacji Zamówienia:
   7.1. Przewidywane terminy realizacji poszczególnych etapów realizacji Zamówienia – **do 26.05.2026 r.;**
   7.2. Zamawiający dopuszcza proponowanie własnego terminu realizacji zakresu Zamówienia.
8. Składanie ofert:
   8.1. Oferta winna zawierać:

- formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin wykonania zamówienia – *załącznik nr 1,*
- oświadczenia Oferenta – *załącznik nr 2*,
- referencje Oferenta w zakresie przedmiotu zapytania ofertowego.

Oferta winna być złożona kompletna, podpisana oraz z terminem jej ważności wynoszącym co najmniej 30 dni.

Ofertę (skan opatrzony podpisem osoby upoważnionej) należy wysłać na e-mail: przetargiNA@energopomiar.com.pl w terminie do **dnia 20 listopada 2025 r., do godz. 10:00**.

Tytuł e-maila:

„Oferta na Zapytanie NA/00095184/2025

Opracowanie koncepcji termomodernizacji budynków A i A1"

Wysyłając wiadomość e-mail należy dodatkowo zaznaczyć opcje:

„Żądaj potwierdzenia dostarczenia"

„Żądaj potwierdzenia przeczytania".

9. Formalności po wyborze oferty
   9.1. Po wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy z Zamawiającym – *załącznik nr 3.*
   Na wniosek Oferenta Zamawiający przed złożeniem Oferty może udostępnić wzór umowy (po uprzednim otrzymaniu od Wykonawcy zobowiązania do zachowania poufności – *załącznik nr 4).*
   Zobowiązanie może zostać przesłane także drogą elektroniczną z podpisem kwalifikowanym.
   Ewentualne wnioski o zmiany zapisów treści umowy będą rozpatrywane wyłącznie na etapie zapytania ofertowego.
   Forma wynagrodzenia umownego – ryczałt.
   Zamawiający stosuje MPP (metodę podzielonej płatności) do zapłaty za swoje zobowiązania.
10. Pozostałe informacje:
    10.1. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców;
    10.2. Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane;
    10.3. Wszelkie pytania do zapytania ofertowego proszę kierować na adres e-mail: wwitos@energopomiar.com.pl;
    10.4. Wszystkie oferty otrzymane po terminie, o którym mowa w pkt 8 nie będą rozpatrywane;
    10.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami;
    10.6. Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy, i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający;
    10.7. Zamawiający nie zwraca kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem oferty;
    10.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zamówienia oraz do unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny;

10.9. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg, odwołań itp.;

10.10. Zamawiający opracował i wdrożył Kodeks etyki i postępowania biznesowego „Energopomiar" Sp. z o.o., który dostępny jest na stronie: https://energopomiar.com/kodeksetyki/.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Marzena Bartoszek; „Energopomiar" Sp. z o.o.
Data: 2025.10.30 13:49:33 CET

Kopia:
1 x NA – a/a

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Agnieszka Cogiel; "Energopomiar" Sp. z o.o.
Data: 2025.10.30 12:44:53 CET

Sprawę prowadzi: Wojciech Witos
tel. kom +48 662 825 432